



ZIELONOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Morelowa 34, 65-434 Zielona Góra
tel. 68 454 69 00, 68 327 05 84
REGON 000493439 | NIP 929 011 20 82

Zielona Góra, dnia 23.10.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy Zielonogórskiej Spółdzielni

Dotyczy: spłat jednorazowych kredytów termomodernizacyjnych i remontowych przez zainteresowanych mieszkańców

Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku otrzymaniem informacji z Banku PKO BP S.A. o zmianie pobieranych taryf prowizji i opłat bankowych, zawiadamia, że od 01.12.2025 r. Bank będzie realizował wcześniejsze spłaty kredytów za dodatkową opłatą. Z taryfy bankowej wynika dodatkowa opłata w wysokości 1% od dokonywanej spłaty, ale nie niższej niż 650,00 zł. Oznacza to, że możliwość wcześniejszych spłat kredytów obciążających lokale mieszkalne będzie wiązała się z koniecznością zapłaty przez zainteresowane osoby dodatkowych kosztów.

W ocenie Banku, taryfa prowizji i opłat bankowych może ulegać zmianom w trakcie spłaty zawartych umów kredytowych, niemniej Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej niezwłocznie po otrzymaniu tej informacji złożył odwołanie od decyzji Banku PKO BP S.A. W trakcie kilkunastu lat współpracy z bankiem kredytującym realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych, mieszkańcom umożliwiano bezpłatne dokonywanie wcześniejszych spłat kredytów przed datą zakończenia umów kredytowych.

Obecnie Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oczekuje na rozpatrzenie złożonego odwołania, jednakże z uwagi na datę wprowadzenia nowej taryfy od 01.12.2025 r., uważamy za obowiązek poinformowania Państwa o zaistniałej sytuacji, aby mieszkańcy zainteresowani wcześniejszą spłatą mogli uczynić to bez dodatkowych opłat. Na dzień dzisiejszy, Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie jest w stanie dać jednoznacznej odpowiedzi co do zasad (opłat) za realizację wcześniejszych spłat kredytów, które obowiązywać będą od 01.12.2025 r. W przypadku otrzymania odpowiedzi od Banku PKO BP S.A. odstępującej od przedstawionej w niniejszym piśmie opłaty, poinformujemy Państwa o powyższym fakcie.

W przypadku zainteresowania jednorazową spłatą kredytu, prosimy o kontakt telefoniczny pod nr (68)4546902, 4546921, 4546937, 4546938 lub osobisty pod adresem ul. Morelowa 34, pokój nr 11 po dniu 05.11.2025 r. celem wyliczenia wysokości wymaganej wpłaty.

Zielonogórska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zielonej Górze